

Fung Fa

Uniquely Thai





Asia's finest wood craftsmen using only the best quality aged Teak.













Location



Privacy



Project master plan includes 6 more properties further down the hillside*

3 Properties will be completed May 2010

Showhome viewings, start April 2010



Key Marketing Messages

Traditional yet Innovative

Traditional Thai design blended with innovative use of modern materials and intelligently engineered solutions.

Convenient yet Private

Only 10 minutes to Phuket International Airport and world class conference centres. Peaceful privacy with stunning views over the Andaman sea.

Artistic yet Wise investment

With aged teak wood supplies dwindling rapidly – acquiring enough teak for similar properties poses quite a challenge – we've done the hard work leaving you to enjoy the experience of living in an authentic Thai work of art.

Project Masterplan



Land Area: 6 Rai
Title Deed: Chanote

Type	Total Land Area (M ²)	House Area (M ²)	Price (THB)
Large	840	446	60M
Medium	661	387	45M
Small	406	279	35M

HOUSE STYLE A (LARGE):

3 TRADITIONAL THAI ROOFS

Price: 60M

Floors: 1

Land area: 840m²

House Area: 446m²

Parking: 2 spaces

Bedrooms: 3

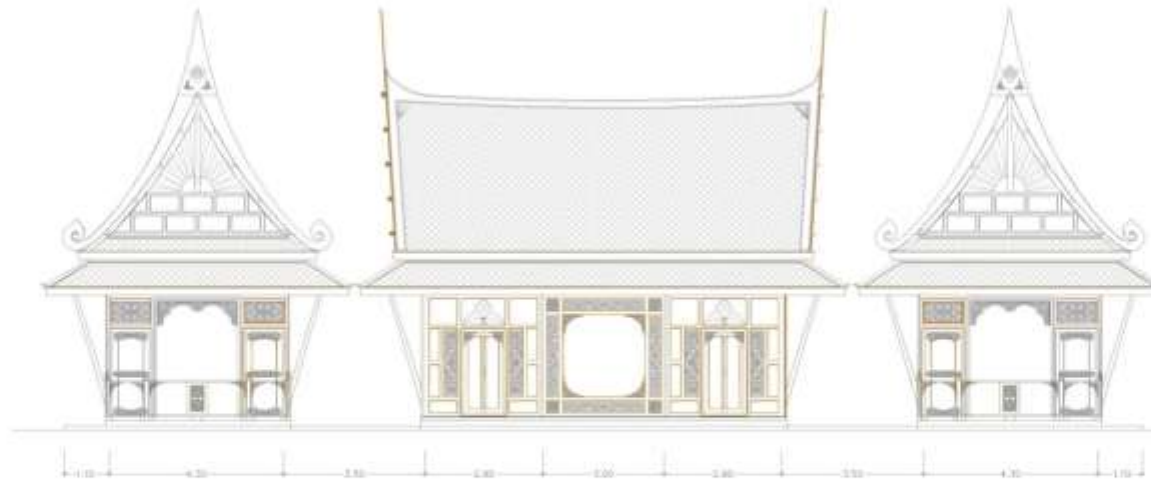
Bathrooms: 3

Notes:

Another 400m² available for expansion in basement.



Side On View - Large



รูปด้าน A
ขนาดจริง 1:100



บริษัท เขียวรวย ไม้สักดี จำกัด
13 ซ.ค. 4/10 ซ.ค. 4/10 ซ.ค. 4/10 ซ.ค. 4/10 ซ.ค. 4/10

สถาปนิก : ภัทร ศงขวดี ส.ค.บ. 2061

วิศวกรโยธา : จิรายุ คูประเสริฐ ส.ค. 42221

เขียนแบบ : จิรายุ คูประเสริฐ

เจ้าของบ้าน : บริษัท ศูนย์วิจัยและพัฒนาไม้สัก จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง : แขวง บางบอน เขต มีนบุรี

แบบบ้าน : Type1

แบบแปลน : แปลนพื้นที่ 2

ขนาดหน้า

หน้า

A-00

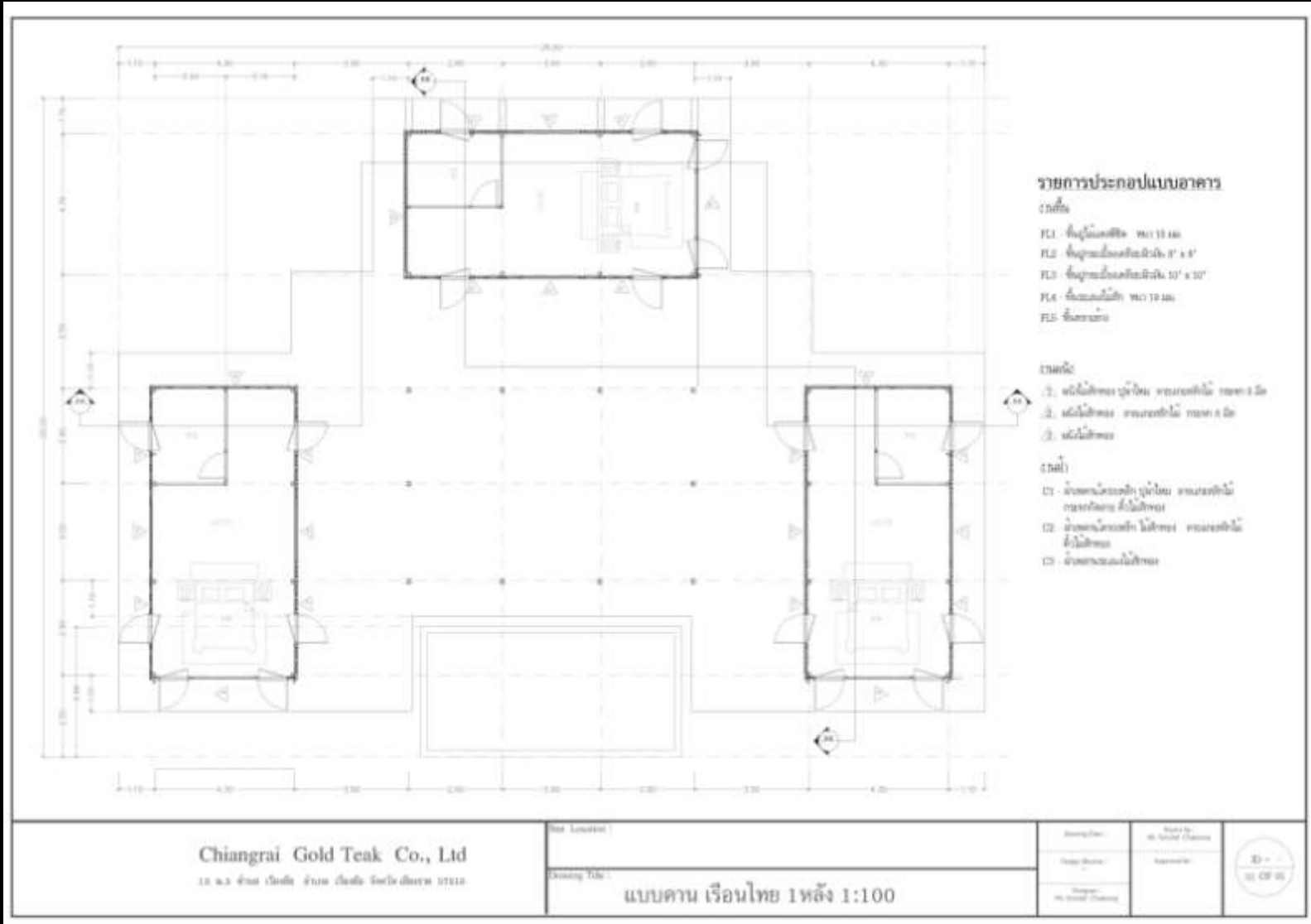
วันที่

หน้า

9 / 2 / 51

02

Plans - Large



HOUSE STYLE B (MEDIUM):

2 TRADITIONAL THAI ROOFS

Price: 45M

Floors: 2

Land area: 661m²

House Area: 387m²

Parking: 1 spaces

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Notes:

Another 105m² available for expansion in basement.



Side on View - Medium



บริษัท เขียวราย โกลด์ทีค จำกัด
11 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.บ้านใหม่ จ.บุรีรัมย์ 33120

สถาปนิก : ภัทร ศุภะภูติ ส.ก.บ. 2081

วิศวกรโยธา : จิรายุญ ฤกษ์ประภา ส.ก. 42231

เขียนแบบ : จิรายุญ ฤกษ์ประภา

เจ้าของบ้าน :

สถานที่ก่อสร้าง : ภูเก็ท

แบบบ้าน : Type1

แบบแสดง : รูปด้าน C

มาตราส่วน :

1 : 100

รูป

8 / 2 / 51

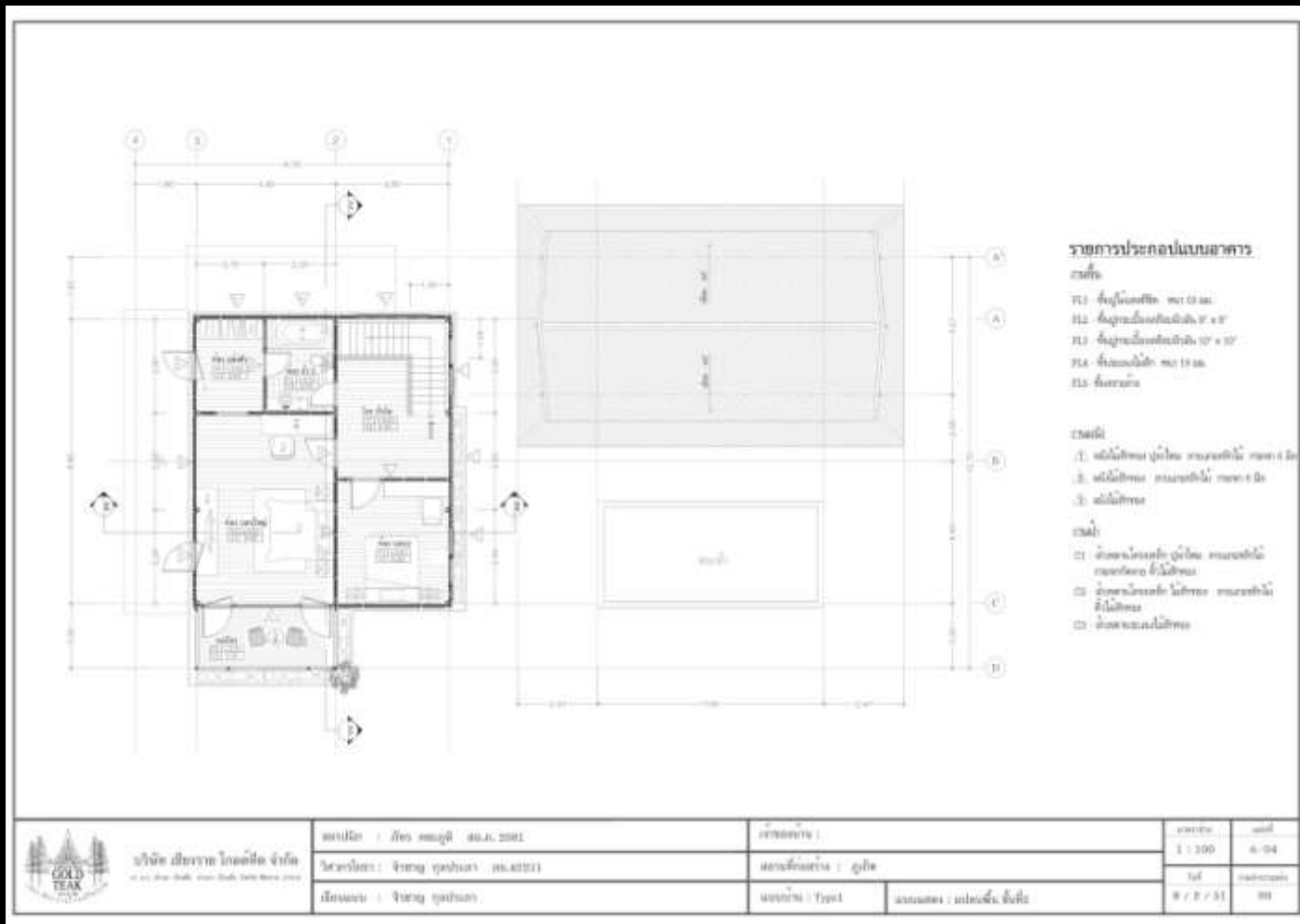
แผ่นที่ :

A-07

ขนาดหน้ากระดาษ

00

Plans- Medium Second Floor



HOUSE STYLE C (SMALL):

1 TRADITIONAL THAI ROOFS

Price: 35M

Floors: 2

Land area: 406m²

House Area: 279m²

Parking: 1 spaces

Bedrooms: 3

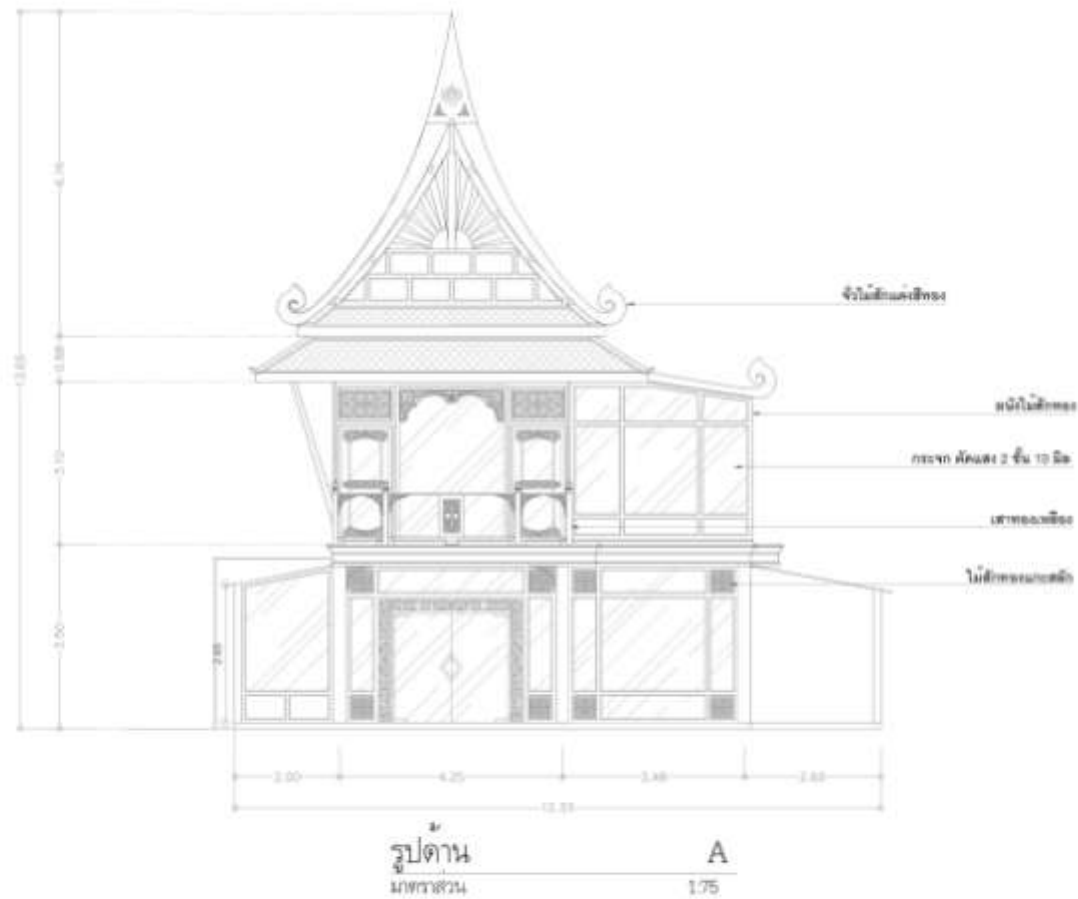
Bathrooms: 2

Notes:

Another 56m² available for expansion in basement.



Side on View- Small



บริษัท เขียวราช ไม้สักดี จำกัด
101 & 102 Phra Charu Road, Thungyai Yodhachulalongkornrajavidyalaya

สถาปนิก : สิบพร ศรณกุลดี ส.บ.บ. 25881

วิศวกรโยธา : จิรายุญ คุนประภา สบ.422231

เขียนแบบ : จิรายุญ คุนประภา

เจ้าของบ้าน : บริษัท ศูนย์การค้าพิวเอมอีโอดี จำกัด

สถานที่ก่อสร้าง : หมู่ 1 ตำบลโนนสวรรค์ อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

แบบบ้าน : Type1

ส่วนอาคาร : รูปด้าน A

แผ่นที่

ชื่อ

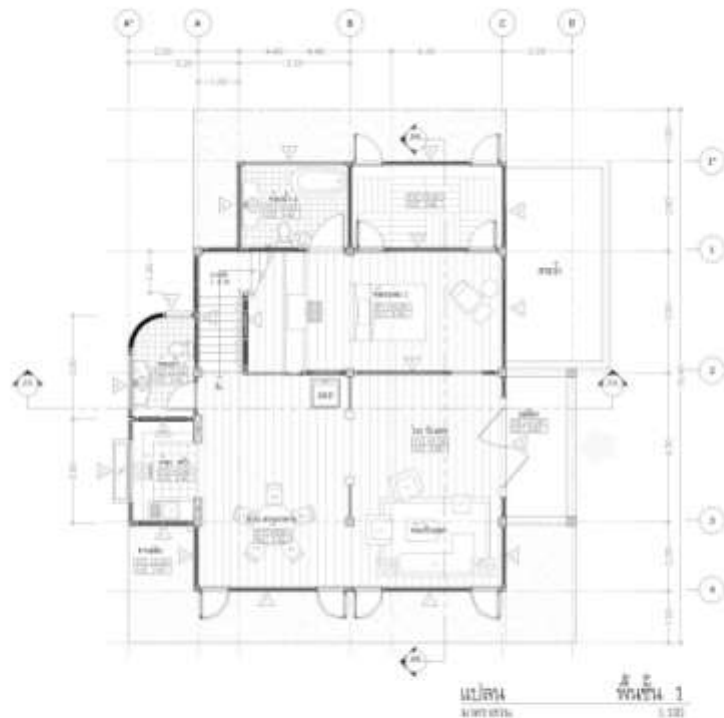
วันที่

หน้า

9 / 2 / 51

31


Plans- Small – First Floor



รายการประกอบแบบอาคาร

- รายละเอียด
- ร.๑ ชั้นใต้ดินพื้นที่ ๗๖.๖๓ ตร.ม.
 - ร.๒ ชั้นบนพื้นที่รวมทั้งหมด ๙๖.๙๙ ตร.ม.
 - ร.๓ ชั้นบนพื้นที่รวมทั้งหมด ๗๙.๙๙ ตร.ม.
 - ร.๔ ชั้นบนพื้นที่ ๗๖.๖๓ ตร.ม.
 - ร.๕ พื้นนอกอาคาร
- รายละเอียด
- ๑. ส่วนใต้ดินพื้นที่รวม ๗๖.๖๓ ตร.ม.
 - ๒. ส่วนใต้ดินพื้นที่รวม ๗๙.๙๙ ตร.ม.
 - ๓. ส่วนใต้ดินพื้นที่
- รายละเอียด
- ๑. ชั้นบนพื้นที่รวมทั้งหมด ๗๖.๖๓ ตร.ม.
 - ๒. ชั้นบนพื้นที่รวมทั้งหมด ๗๙.๙๙ ตร.ม.
 - ๓. ชั้นบนพื้นที่รวมทั้งหมด ๗๖.๖๓ ตร.ม.

แปลน
จำนวนชั้น : 1
0.120

 <p>บริษัท เจริญรุ่งเรือง โกลด์ฟิช จำกัด 111-113 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี</p>	มาตรฐาน : วิศว ๒๕๖๓ ๒๖.๖.๒๐๑๑	เจ้าของบ้าน : บริษัท ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า จำกัด		เลขที่ใบ :	๐๑๑
	วิศวกร : วิชาญ กุศลวัฒนา ๒๖.๔๒๒๓๑	สถาปนิกผู้ออกแบบ : ชาญ 1 ส่วนในการ ส่วนขยายงาน จังหวัดนนทบุรี		ชุด	๐๑๑/๒๕๖๓
	วิศวกร : วิชาญ กุศลวัฒนา	แบบบ้าน : Type 1	ส่วนขยาย : ๒๕๖๓/๒๕๖๓ 1	๒ / ๒ / ๐๑	๐๑

Summary

- ▣ Owner has not done any marketing outside his own networks.
- ▣ Owner is flexible regarding sale - options:
 1. Sell complete project
 2. Sell individual units to private buyers.
 3. Partner with Resort management company and run as going concern.
- ▣ Currently focused on finishing one house to a high standard – showhome. ETA April 2010

Contact Details

Project Owner

Uthai Jirasirikul

Uthai_golfer@hotmail.com

Marketing Director

Dominic Scaife

dom@dominicscaife.com

08 5920 5929

Project Manager

Khun Mon

cr_goldteak@hotmail.com

0894409928

Project Address

Tambon Mai Kheow

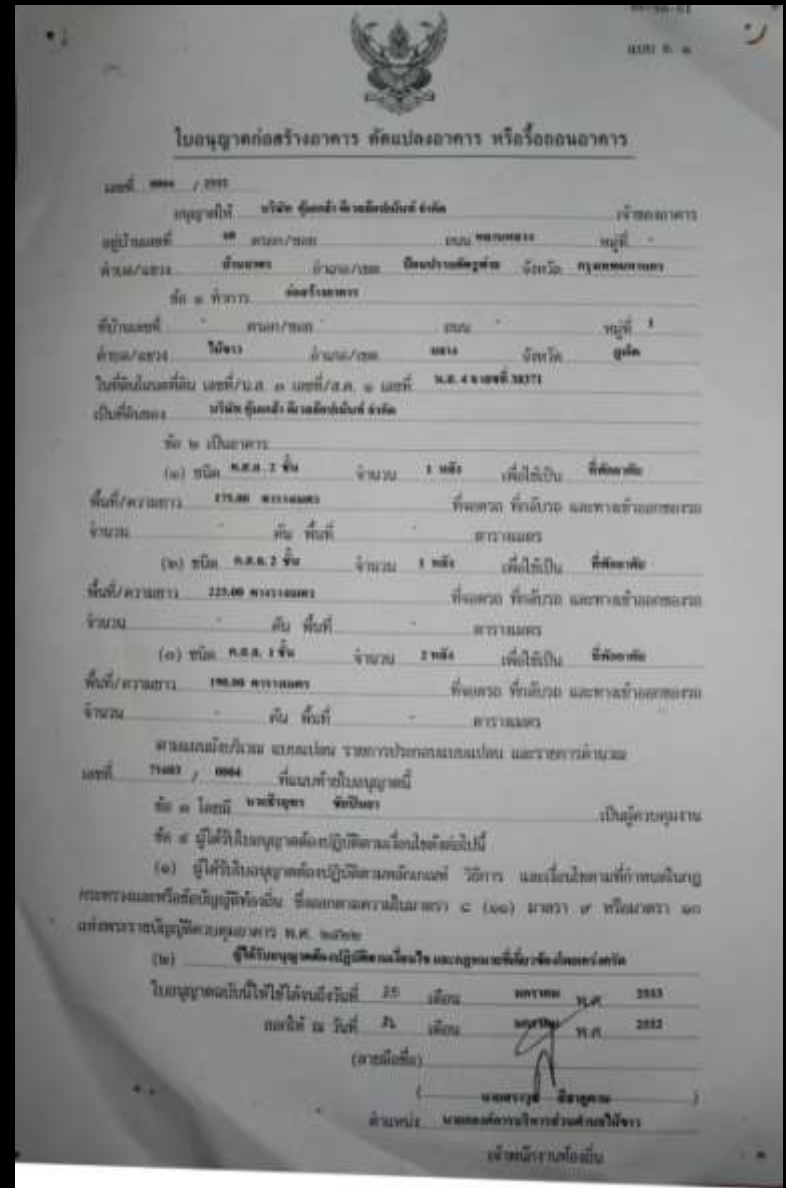
Amphur Talang

Phuket 83110

Appendix A: Paperwork



Chanote



Warrant to build above 80m